

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 都営大江戸線 月島駅 7分

## 月島駅徒歩7分 月島もんじゃストリート付近の隠れ家物件

### 個人開業者向けの居酒屋居抜き物件

### 是非一度お問い合わせください！

#### 物件情報

建物名称	月島路地裏		
所在地	東京都中央区月島3-15-11		
階数	1-2階	坪数	約11.99坪

#### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	350,000円	管理費	15,000円
保証金	6ヶ月分	償却	3ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

#### 店舗情報

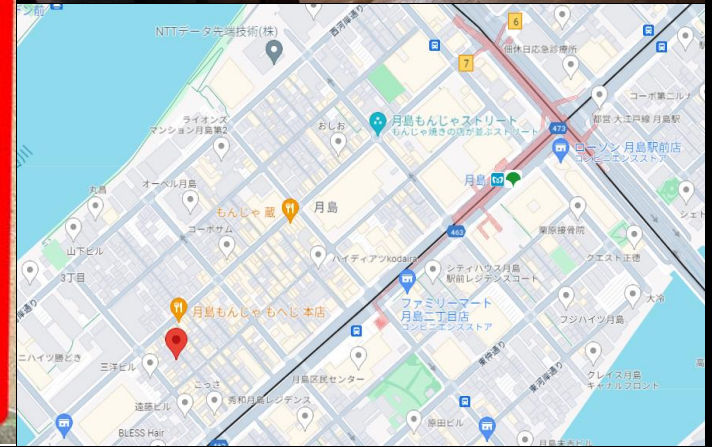
前業態	居酒屋	営業年数	3年間
閉店理由	移転	引渡時期	2024年7月1日

#### インフラ状況

ガス容量	4号	水道容量	20mm
電灯	60A	動力	60A

#### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営法、カラオケ)  
 営業時間の制限無し  
 中途礼金あり:2年毎に1ヶ月  
 期間満了日:2029年6月30日



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

#### 店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-5452-6746

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



#### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

#### 取引態様

代理